



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Тел.: 51-19-02
Факс.: 51-48-22

367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»

www.mcxrd.ru
e-mail: mcxrd@mail.ru

« 8 » *август* 2020 г.

№ *141*

ПРИКАЗ

**Об утверждении перечня документов,
предусматривающих разрешительные
документы на перечисление социальных
выплат с банковских счетов получателей
социальных выплат.**

В соответствии с пунктом 28 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.04.2020 г. № 81 «О мерах по реализации государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» (далее – Положение), **приказываю:**

1. Утвердить перечень документов, предусматривающих разрешительные документы на перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат (далее-Перечень), согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Документы, указанные в Перечне, представляются получателем социальной выплаты в орган местного самоуправления, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Республики Дагестан, в течение 15 дней со дня получения уведомления о поступлении денежных средств на их банковские счета.

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети интернет www.mcxrd.ru.

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя министра.

**Министр сельского хозяйства и
продовольствия Республики Дагестан**



А. Гусейнов

Приложение к приказу
Министерства сельского хозяйства и
продовольствия Республики Дагестан

от «___» _____ 2020 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, предусматривающих разрешительные документы на
перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей
социальных выплат**

1. Заключение об обоснованности предоставления, размере, целевом использовании бюджетной субсидии (Приложение № 1 к настоящему Перечню).
2. Договор купли-продажи строительных материалов, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Перечню.
3. Договор на строительство жилья собственными силами, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Перечню.
4. Договор об осуществлении гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Перечню.

Приложение № 1 к Перечню документов, предусматривающих разрешительные документы на перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат

форма

(наименование муниципального образования)

№ _____

«___» _____ 202__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об обоснованности предоставления, размере, целевом использовании бюджетной субсидии

выдано _____

(Ф.И.О.)

на основании Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности № _____, выданного Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан «___» _____ 20__ г., о том, что приобретаемые им материалы, оборудование для строительства жилого дома согласно прилагаемому договору № _____ от «___» _____ 20__ г. в сумме _____ рублей соответствуют целевому использованию социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Приложение: на ___ л.

(должность главы МО или уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО)

МП

Приложение № 1 к Перечню документов, предусматривающих разрешительные документы на перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат

форма

ДОГОВОР № _____
купи-продажи строительных материалов

«__» _____ 20__

Гражданин РФ _____

паспорт серия _____ № _____, выдан «__» _____
кем выдан _____

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с одной стороны, и _____
ОГРН _____, ИНН _____,
в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить строительные материалы (далее - "Товар"), ассортимент и количество которого указаны в Заявке Покупателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан передать Товар Покупателю не позднее 3 дней со дня получения денежных средств в счет оплаты товара.

2.2. Конкретное место, время и способ передачи Продавцом Товара Покупателю сообщается дополнительно.

2.3. Обязательство Продавца по настоящему Договору считается исполненным с момента передачи Товара Покупателю и подписания уполномоченными лицами обеих сторон акта приемки-передачи,

2.4. Покупатель обязан осуществить проверку при приемке товара по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующие документы.

3. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена товара определена сторонами в размере _____ рублей. Без НДС.

3.2. Покупатель оплачивает Товар путем перечисления денежных средств, указанных в п. 3.1, на расчетный счет Продавца в течение _____ (_____) банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Указанные денежные средства является социальной выплатой осуществляемой по Свидетельству № _____ от « ____ » _____ 20__ г. о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности выдаваемого Покупателю как участнику мероприятий по улучшению жилищных условий государственной программы утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

4. КОЛИЧЕСТВО И АССОРТИМЕНТ ТОВАРА

4.1. Количество и ассортимент Товара определяются в Заявке Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

6.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судах на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Применимым правом стороны признают законодательство Российской Федерации (России).

7.4. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и считается исполненным после документально подтвержденной передачи Товара Покупателю (с момента подписания Акта приема передачи товара)

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.

11.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Гражданин РФ _____

Паспорт серия _____ номер _____, выдан _____

кем выдан _____

Подпись Покупателя _____

Продавец: _____

Адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Р/сч.: _____ в _____

Бик: _____

Подпись Продавца _____

МП

Приложение № 3 к Перечню документов, предусматривающих разрешительные документы на перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат

форма

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ

_____ «__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа)

именуемая в дальнейшем - **Администрация**, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица)

с одной стороны, и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество владельца Свидетельства)

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего)

зарегистрированный по адресу: _____

(место регистрации гражданина - владельца Свидетельства)

являющийся владельцем Свидетельства номер _____ от _____ 20__ г.,

(дата выдачи Свидетельства)

именуемый в дальнейшем – **Получатель субсидий**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Получатель субсидий обязуется выполнить по заданию **Администрации** работу, указанную в п. **1.2** настоящего договора и сдать ее результат **Администрации**, а **Администрация** обязуется принять результаты работ.

1.2. Получатель субсидий обязуется собственными силами произвести работы по строительству жилого дома по адресу: _____

1.3. Получатель субсидий выполняет работы из своих материалов и купленных за счёт социальных выплат государственной программы утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от

31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

1.4. Срок завершения работ до «___» _____ 20__ г. **Получатель субсидий** имеет право выполнить работы и сдать жилой дом досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после утверждения в установленном порядке акта приемки жилого дома приемочной комиссией. Срок сдачи жилого дома в эксплуатацию – не более 12 месяцев со дня начала перечисления социальных выплат на именной блокированный банковский счет получателя субсидий.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Получатель субсидий обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП и других норм, и правил.

2.1.2. Предъявить результаты работы и документы (договоры купли-продажи и счета на оплату материалов и оборудования и др.) **Администрации**.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию **Администрации** все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы **Получатель субсидий** допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, в течение до 14 дней.

2.1.4. Завершить работу и сдать жилой дом в эксплуатацию в сроки, указанные в п.1.4. и п.1.5. настоящего договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. В течение двух рабочих дней после приглашения **Получателя субсидий** прибыть или направить уполномоченное лицо на место строительство жилого дома для осмотра и оценки качества предъявленных работ.

2.2.2. Проверять предъявленные документы и подписывать заключения о размере и целевом использовании бюджетной субсидии для его направления в Минсельхоз РД.

2.2.3. Участвовать в комиссии по приемке жилого дома в эксплуатацию.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения обязательств по договору в сроки, указанные в п.1.4. и п.1.5. настоящего договора, или направления приобретенных за счет субсидий материалов и оборудования на иные цели, **Получатель субсидий**, без всяких условий, обязан возратить перечисленные с его именного лицевого

банковского блокированного счета средства, в размере, потраченном по нецелевому назначению, в течение 15 календарных дней.

4. Заключительные положения.

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме как дополнительные соглашения к настоящему договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются приложениями к настоящему договору и составляют его неотъемлемую часть.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

Адреса Сторон:

Администрация _____
(юридический адрес)

Получатель субсидий _____
(адрес проживания)

Подписи сторон:

Администрация _____
(подпись и печать)

Получатель субсидий _____
(подпись)

Приложение № 1 к Перечню
документов, предусматривающих
разрешительные документы на
перечисление социальных выплат
с банковских счетов получателей
социальных выплат

форма

Договор № _____

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан, (далее – Министерство) в лице министра Гусейнова Абзагира Абдурагимовича, действующего на основании Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 февраля 2019 года № 22, с одной стороны и _____

(наименование организации агропромышленного комплекса или социальной сферы)

именуемый в дальнейшем «Работодатель», в лице

_____ (должность и Ф.И.О. лица, уполномоченного заключать договор)

действующего на основании Устава _____

(наименование документа, его дата и номер)

с другой стороны, и _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

Паспорт: _____

(паспортные данные)

с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий трехсторонний договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является улучшение жилищных условий

_____ (получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

с использованием на эти цели социальной выплаты, полученной в рамках государственной программы утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2. Обязательства Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. Выдает _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – Свидетельство) в

_____ (наименование населенного пункта и района)

2.1.2. Выделяет _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

социальную выплату в размере _____

_____ рублей

(цифрами и прописью)

для строительства жилого дома собственными силами.

2.1.3. Имеет право истребовать в судебном порядке от _____

_____ средства в размере

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

_____ рублей

(цифрами и прописью)

в случае расторжения трудового договора (увольнения) до истечения 5 лет со дня выдачи Свидетельства по его инициативе в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе Работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением положений трудового законодательства.

2.2. Работодатель:

2.2.1. Обеспечивает работой _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

в течение не менее 5 лет со дня получения Свидетельства.

2.2.2. В случае ликвидации или реорганизации _____

(наименование организации агропромышленного комплекса или социальной сферы)

оказывает содействие _____ в трудоустройстве

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

2.2.3. В недельный срок письменно уведомляет Министерство в случае расторжения трудового договора (увольнения) до истечения установленного срока по инициативе _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе Работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением трудового законодательства.

2.3. _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

2.3.1. Обеспечивает целевое и эффективное использование социальной выплаты.

2.3.2. Завершает строительство жилого дома и представляет Министерству акт приемки выполненных работ по форме КС – 2 и акт сдачи жилого дома.

2.3.3. Работает у Работодателя не менее 5 лет со дня получения Свидетельства.

2.3.4. В случае расторжения трудового договора (увольнения) до истечения 5 лет со дня получения социальной выплаты по собственной инициативе в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе Работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением трудового законодательства, возвращает социальную выплату Министерству в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

2.3.5. Сохраняет право на социальную выплату (субсидию) в случае досрочного расторжения трудового договора не по его инициативе и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если он в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

3. Ответственность Сторон

3.1. Министерство не несет ответственности по обязательствам Работодателя и _____,

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

не подлежащих исполнению за счет социальной выплаты.

3.2. Работодатель несет ответственность за несвоевременное сообщение Министерству о расторжении трудового договора (увольнении)

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

до истечения 5 лет со дня получения Свидетельства по собственной инициативе в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе Работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением трудового законодательства.

3.3. _____

(получатель социальных выплат, Ф.И.О.)

несет ответственность за нецелевое использование социальной выплаты и не обеспечения ввода в эксплуатацию жилого дома в течение года со дня получения Свидетельства.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Стороны Договора принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по Договору (и/или в связи с ним), путем переговоров между Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору (и/или в связи с ним), если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на Договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями трех Сторон.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями трех Сторон и действует в течение не менее 5 лет.

6. Реквизиты и подписи.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан
Адрес: 367911, Махачкала, п. Новый Хушет, мкр. «Ветеран»

Министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан _____ **А. Гусейнов**

МП

(наименование организации агропромышленного комплекса или социальной сферы)

Адрес: _____

(Должность лица, уполномоченного заключать дог.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Получатель социальных выплат _____

Паспортные данные _____

(ФИО)

(подпись)