



# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Тел.: 51-19-02

Факс.: 51-48-22

367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»

[www.mcxrd.ru](http://www.mcxrd.ru)

e-mail: [msh@e-dag.ru](mailto:msh@e-dag.ru)

«05» апреля 2023 г.

№ 53

## ПРИКАЗ

### **О мерах по реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан**

В целях обеспечения реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 октября 2019 года № 272 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019, 31 октября, № 0500201910310016; 2020, 14 декабря, № 0500202012140013; 2021, 27 сентября, № 0500202109270006) и в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2020 г. № 81 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 6 мая, № 0500202005060005; 14 декабря, № 0500202012140013) **приказываю:**

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Республики Дагестан на 2023 год, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» в размере 57989,0 рублей.

2. Установить для граждан Российской Федерации, постоянно проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья:

долю собственных и (или) заемных средств в размере 80 процентов;

долю средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в размере 20 процентов.

3. Определить размер социальной выплаты для граждан Российской Федерации, постоянно проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, согласно приложению.

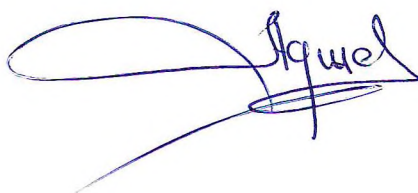
4. Управлению развития сельских территорий, развития малых форм хозяйствования и сельскохозяйственной потребительской кооперации обеспечить:

направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.mcxrd.ru](http://www.mcxrd.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

Министр



М. Аджеков

**РАЗМЕР  
социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим на сельских территориях  
Республики Дагестан, исходя из размеров общей площади жилого  
помещения, установленного для семей разной численности**

Размер социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, определяется по следующей формуле:

$$PCB = PCB \text{ кв.м.} \times \text{РОП,}$$

где PCB – размер социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, рублей;

PCB кв.м – размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилья;

РОП – размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метра на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек);

$$PCB \text{ кв.м} = \frac{C_{\text{кв.м}} \times 20}{100},$$

где  $C_{\text{кв.м}}$  – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Республики Дагестан на 2023 год, утвержденная пунктом 1 настоящего Приказа;

20 - доля средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в процентах, установленная пунктом 2 настоящего Приказа.

**Справка**

**к приказу Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан от « 05.04.2023 » № « 53 » «О мерах по реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан».**

Приказ разработан в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2020 г. № 81 «О мерах по реализации государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» (далее – Постановление), в целях реализации постановления Правительства Республики Дагестан от 25 октября 2019 г. № 272 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» (далее- Госпрограмма).

Данным Положением Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан в рамках реализации мероприятий Госпрограммы уполномочено определять стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, размер доли собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья отдельно по гражданам, но не превышающей размер социальных выплат на улучшение жилищных условий.

Размер доли субсидии расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья пропорционален общему количеству семей – получателей социальных выплат на улучшение жилищных условий.

В связи с уменьшением объемов финансирования, выделяемых из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Республики Дагестан определение доли субсидии от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в размере 80 процентов позволит улучшить жилищные условия в 2023 году не менее 14 семьям, проживающим в сельской местности Республики Дагестан.

Приказ соответствует действующему законодательству и не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, принятия нормативных правовых актов Республики Дагестан.

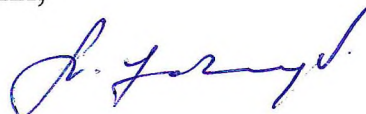
Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект приказа размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан.

Заключения общественных и других организаций по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в адрес Министерства не поступали.

Приказ прошел ведомственную правовую и антикоррупционную экспертизу в установленном законодательством порядке, по результатам которой замечания и коррупциогенные факторы не выявлены.

Приказ направлен на антикоррупционную экспертизу в прокуратуру Республики Дагестан.

Начальник отдела правового обеспечения,  
противодействия коррупции  
и внутреннего аудита



П. Гаджиева